

## Порядок принятия и оформления права собственности на квартиру по адресу:

г. Вологда, ул. Гагарина, д.27

1. Осмотреть квартиру (с понедельника по пятницу по рабочим дням с 8.00 до 19.00, обед с 12.00 до 13.00, для осмотра предварительно позвонить: Сергей 8-900-532-76-89);
2. Произвести окончательный расчет по договору. Оплата производится наличными средствами в кассу Застройщика по адресу: г. Вологда, ул. Чехова, д. 61а, оф. 4, либо безналичным путем на расчетный счет, указанный в договоре. (уточнить сумму и договориться о дате и времени прихода можно по телефонам: (8172) 56-30-37, 56-29-72);
3. Подписать акт приема-передачи квартиры;
4. Заключить договор с ООО УК «Центржилстрой» по адресу: г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 79 цокольный этаж (с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 14.00, предварительно позвонить по телефону 53-67-05). С собой иметь паспорт, договор на долевое строительство квартиры, акт приема-передачи.
5. Не ранее 17 мая 2015 года обратиться в ООО "Гортехинвентаризация" (г.Вологда, ул. Октябрьская д. 43, второй этаж, приемная или по телефону 52-81-90) и заказать кадастровый паспорт и технический план на квартиру. О готовности документа Вас информируют по оставленному Вами телефону. При получении с собой иметь паспорт, договор на долевое строительство квартиры (подлинник и ксерокопия), если был договор уступки права требования (подлинник и ксерокопия), акт приема-передачи квартиры (подлинник и ксерокопия), денежные средства на оплату изготовления документов в размере 2500 руб. Оплата наличными в кассе или через банк по квитанции.
- 6\* Дольщикам, у кого не погашен кредит в Сбербанке и Газпромбанке, нужно заказать отчет о рыночной стоимости квартиры (ООО «АН «Альтернатива», г. Вологда, ул. Кирова, д. 64, тел. 72-53-33, 8-921-068-23-94, время работы понедельник-пятница с 9.00 до 18.00, без перерыва на обед). Для этого необходимо предоставить копии: договора долевого участия, доп.соглашения или переуступки (если были), акта приёма-передачи, технического плана, оплатить стоимость оценки через терминалы или операциониста Сбербанка по следующим реквизитам: получатель ООО «АН «Альтернатива», ИНН 3525146990, рас.счет № 40702810412000005172 в Отделении № 8638 Сбербанк России г. Вологда, БИК 041909644, кор.счет 30101810900000000644, назначение платежа: оценочные услуги, стоимость 1 500 рублей;
- 7.\* Обратиться в Сбербанк: г. Вологда, ул. Зосимовская, д. 40, каб. 201 (при себе иметь копии и подлинники кредитного договора, паспортов созаёмщиков, договора долевого участия, доп.соглашений и уступки (если были), акта приёма-передачи, кадастрового паспорта и тех плана, оригинал отчета о рыночной стоимости);
8. При наличии кадастрового паспорта, сдать документы на регистрацию права собственности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области (г. Вологда, ул. Лаврова, 13, или по предварительной записи по адресу: г. Вологда, ул. Мира, 1, ул.Мальцева 52, ул. Герцена, 63, т. 78-08-07 МФЦ). С собой иметь: паспорт, подлинники: договора на долевое участие, договора уступки и доп.соглашений (если были), два экземпляра акта приема-передачи, кадастровый паспорт, квитанцию об оплате госпошлины за регистрацию права (с копией) (2000 руб.- если один дольщик; если дольщиков двое, трое и т.д., то в этом случае сумма 2000 рублей делится на количество дольщиков пропорционально размеру долей каждого, и в квитанциях указывается соответствующая сумма на каждого). По ипотечным квартирам дополнительно кредитный договор, закладная (с копией), выписка из отчета об оценке;
9. \*В течение 3-х рабочих дней принести в Сбербанк инспектору копию расписки Росреестра о приёме документов, чтобы было видно, что закладная сдавалась на регистрацию.
10. В назначенный день получить свидетельство о государственной регистрации права.
11. \* Предъявить свидетельство о госрегистрации права в Сбербанк, оформить страховку.
12. Решать вопросы о прописке, телефонизации и т.д.

### **\*Пункты отмеченные для дольщиков, которые покупали квартиру по ипотеке Сбербанка.**

**Дольщики, получавшие кредит в ВТБ24**, обращаются в ВТБ24 по адресу: г. Вологда, ул. Ленинградская, д. 128 с понедельника по пятницу с 9.00 до 18.00 (Кони́на Анна Павловна 8-921-536-19-69, Волкова Светлана Анатольевна 921-125-86-91) при себе иметь подлинники и копии кадастрового паспорта, технического плана, договора на долевое участие, акта приёма-передачи, подлинники кредитного договора и паспорта.

**Дольщики, получавшие кредит в Газпромбанке** после получения отчета о рыночной стоимости записываются на подписание закладной в банке или по тел. (8172)597-888, 8-921-834-8344. На подписание закладной необходимо взять действующий паспорт гражданина РФ, отчет об оценке и

сопроводительное письмо об оценке. На подписании закладной – присутствие заемщика/созаемщика (-ов) обязательно.