

ИЗМЕНЕНИЯ №11 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

От 31 октября 2014 года

г.Вологда
марта 2016 года

30

**К объекту строительства: Реконструкция 2-х этажного нежилого здания под
9-этажный 96 квартирный жилой дом**

Читать ниже перечисленные пункты в следующей редакции:

I. Информация о застройщике

6.	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат текущего года – положительный. Кредиторская задолженность – 304 073,0 тыс.руб. Дебиторская задолженность - 60 285,0 тыс. руб.
----	--	--

II. Информация о проекте строительства.

9.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	<p>Финансовых и прочих рисков при строительстве дома застройщик не предполагает в связи с полными своевременным оформлением всей разрешительной документации, за исключением случаев форс-мажора.</p> <p>Застройщиком заключены:</p> <ul style="list-style-type: none">- Договор поручительства от 09 февраля 2016 года 101-ПИВ/16-02/0517 с акционерным обществом "БИНБАНК Мурманск" (АО "БИНБАНК Мурманск") (Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1276 от 26.01.2015г.), по которому Поручитель и Застройщик несут перед участником долевого строительства, субсидиарную ответственность по обязательству застройщика по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям в соответствии со статьей 15.1 Федерального закона РФ от 22.12.2004 г № 214-ФЗ;- Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №77701 НДОд – 000418/14 от 18.11.2014 года с Обществом Ограниченной Ответственностью «Центральное Страхование Общество», ИНН 7701249655, ОГРН 1025006173114, имеющим лицензию ЦБ РФ С №3517 50. П№ 251750, в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям в соответствии со статьей 15.2 Федерального закона РФ от 22.12.2004 г № 214-ФЗ;
----	--	---

		<p>- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве 35-1775/2015 от 29 октября 2015 года с Обществом Ограниченной Ответственностью «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям в соответствии со статьей 15.2 Федерального закона РФ от 22.12.2004 г № 214-ФЗ;</p> <p>- Договор поручительства от 29 марта 2016 года № ПИ-101/16.03-0143 с акционерным обществом "Инвестиционный Банк "ФИНАМ" (АО "Банк ФИНАМ") (Лицензия на осуществление банковских операций №2799 от 29.09.2015г.), по которому Поручитель и Застройщик несут перед участником долевого строительства, субсидиарную ответственность по обязательству застройщика по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей требованиям в соответствии со статьей 15.1 Федерального закона РФ от 22.12.2004 г № 214-ФЗ;</p> <p>Подрядчиком осуществляется страхование имущественных интересов, связанных с его обязанностью возместить в порядке установленном гражданским законодательством РФ вред, причиненный Подрядчиком в процессе или в результате производства видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, жизни и/или здоровью физических лиц, имуществу юридических и физических лиц и т.п. на сумму 30 млн.рублей (Полис СРО–С №П0061/035/10/12 от 13.11.2012г.)</p>
--	--	--

Директор
ООО «МК-строй» _____ С.В.Отурин

Главный бухгалтер
ООО «МК-строй» _____ С.В.Отурин
М.П.